



## MEMORIU TEHNIC

conform prevederilor din Anexa 1 - litera A, din Legea nr.50/1991  
(republicata cu modificarile si completarile ulterioare)  
pentru obtinere

### AVIZE

#### OBIECTUL PROIECTULUI

<b>Denumirea:</b>	<b>DESFIINȚARE CLADIRI CU FUNCTIUNI INDUSTRIALE SI REZERVOARE DIN INCINTA S.C. PETROTEL-LUKOIL S.A.</b>
<b>Amplasament:</b>	mun. Ploiești, strada Mihai Bravu, nr. 235, jud. PRAHOVA
<b>Proiectant:</b>	<b>S.C. PROGER DESIGN S.R.L.</b>
<b>Beneficiar:</b>	<b>S.C. PETROTEL-LUKOIL S.A.</b>
<b>Numar proiect:</b>	<b><u>487/2025</u></b>
<b>Faza de proiectare:</b>	<b><u>D.T.A.D.</u></b>

#### CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

S.C. PETROTEL - LUKOIL SA, Ploiești are ca domeniu principal de activitate fabricarea produselor petroliere prin prelucrarea țițeiului - Cod CAEN: 1920, gama sortimentală cuprinzand benzine, motorine, gaze petroliere lichefiate, sulf, cocs de petrol. În prezent compania desfășoară si activități de producție si stocare.

Activitatea rafinării este în prezent reglementată prin autorizația Integrată de Mediu PH-10 din 10.08.2015 în conformitate cu cerințele specifice domeniului, respectiv Concluziile BAT privind rafinarea petrolului și a gazului (aprobat prin Decizia de punere în aplicare a Comisie nr. 738 din 9 octombrie 2014).

Rafinăria PETROTEL - LUKOIL SA, Ploiești este amplasată în zona industrială Teleajen în partea de N-E a Municipiului Ploiești, între Pârâul Dâmbu spre Vest și Râul Teleajen spre Nord-Nord Est, albia Râului Teleajen fiind la 1,0-1,5 Km de obiectiv.

S.C. PETROTEL - LUKOIL SA derulează în perioada 2018 -2024 un vast program de investiții și modernizare a capacităților de producție. În cadrul acestui pachet de investiții este inclusă și creșterea performanței de funcționare a complexului.



Din cauza degradărilor suferite în timp, a uzurii fizice și a coroziunii și ca urmare a proceselor de modernizare a diverselor instalații din incinta S.C. PETROTEL-LUKOIL S.A., clădirile, propuse pentru desființare nu mai prezintă siguranță în funcționare, prezentând fisuri și pericol de prăbușire.

Având în vedere situația existentă se dorește desființarea clădirilor, precum și eliberarea zonei și aducerea terenului la starea inițială, în vederea unei posibile folosințe ulterioare, în funcție de necesitățile beneficiarului.

Drept urmare se impune demolarea/dezmembrarea totală a clădirilor, a utilajelor și echipamentelor tehnice, eliminarea/neutralizare deșeurilor periculoase, valorificarea/eliminarea deșeurilor nepericuloase, recuperarea fierului vechi și a altor materiale refolosibile și ecologizarea zonei.

Prin prezenta documentație se solicită obținerea Autorizației de Desființare (desființare/demontare/eliberare teren) pentru construcțiile, utilajele și echipamentele existente în perimetrul supus demolării, în conformitate cu planul de situație anexat.

**În conformitate cu planurile de amplasament atașate prezentei documentații, caracteristicile și suprafețele specifice obiectivelor proiectului sunt:**

- Pentru NC 150251 : 19 256.00 mp;
- Pentru NC 129656 : 12 968.00 mp
- Total : 32 224.00 mp**

#### **Acces:**

Accesul pe proprietate se face atât din strada Mihai Bravu, cât și din Soseaua de Centura a mun. Ploiesti.

În interiorul proprietății există o rețea de drumuri stradale locale, care asigură circulația auto și pietonală în interiorul Rafinării, asigurând accesul la fiecare construcție și instalație.

#### **Regim juridic:**

Imobilele (NC 150251 și 129656) sunt situate în intravilanul mun. Ploiesti și sunt proprietatea particulară a SC Petrotel Lukoil SA, conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului și Extraselor de carte funciara – anexate.

#### **Regim economic:**

Folosirea actuală a terenului este: curit – construcții.

Destinația terenului stabilită prin planurile urbanistice actuale este de I – zonă unități industriale, Ip – industrie poluantă și are funcțiunea dominantă de întreprinderi industriale mari, mici și mijlocii de producție și servicii, nocive/nenocive.

Regimul fiscal este reglementat prin Lg. 227/2015 și completările ulterioare. Terenul se încadrează în zonele valorice "C" conf. HCL 553/21.12.2011 și HCL 361/28/09/2012.

#### **Regim tehnic:**

Terenul se încadrează în UTR-E-8; Ip

Terenul are acces auto și pietonal din strada Mihai Bravu.

➤ P.O.T. = 60.00 %

➤ C.U.T. = 1.50

Zona studiată are o suprafață de **32 224.00 mp**

#### **Date seismice**

Conform normativului P 100/1-2013 – zonarea teritoriului României în termeni de valori de varf ale accelerației terenului de proiectare ( $a_g = K_s \cdot g$ ) pentru cutremure având intervalul mediu de recurență  $IMR=225$  ani, municipiul Ploiesti se încadrează la  $K_s=0,35$ , iar conform zonării teritoriului României în raport de valorile perioadei de control (de colt) la  $T_c=1,6$ .

#### **Date climatice**

Teritoriul municipiului Ploiesti este situat într-o zonă cu climat temperat continental, de câmpie, caracterizat prin următoarele valori (Monografia geografică a României).



- Regimul temperaturilor:
  - temperatura medie anuala: +10,6°C
- Adancimea maxima de inghet: 0,80-0,90m
- Regimul precipitatiilor:

Cantitatea de precipitatii medii multianuale, masurate intr-o perioada de zece ani este de aproximativ 600mm, repartizata astfel:

- ianuarie: 30-40mm
- iunie: 88mm

- Regimul vanturilor.
  - vanturile dominante bat din directiile NE (14,9%) si E (13.3%)

În medie, sunt 11 zile pe an cu vânt cu viteză de peste 11 m/s și numai 2 zile cu vânt de peste 16 m/s. Presiunea atmosferică este de 748,2 mm.

- intensitatea medie a vanturilor: 2,3-3,1m/s
- calmul atmosferic inregistreaza valoarea de 25,8%

### VECINATATI

Rafinăria PETROTEL - LUKOIL SA, Ploiești este amplasată în zona industrială Teleajen în partea de N-E a Municipiului Ploiești, între Pârâul Dâmbu spre Vest și Râul Teleajen spre Nord-Nord Est, albia Râului Teleajen fiind la 1,0-1,5 Km de obiectiv.

N	Terenuri arabile (proprietati particulare)
S	Str. Mihai Bravu
E	Sos. De Centura (DN 1A) , terenuri arabile, Râul Teleajen
V	proprietar SC Saint Gobain ISOVER SRL

### MIJLOACE FIXE PROPUSE SPRE DEMOLARE

NR. ORD.	DENUMIRE OBIECTIV	NR. CAD.	NR. AMPL.	NR. CAD. OBIECTIV	NR. INVENTAR
1	Cladire CU P+1	150251	1	C4	11010528
2	Rezervor V6/1 Parc Stiren	129656	3		23046280
	Rezervor V6/2 Parc Stiren	150251	11		23046281
3	Structura beton – Vase instalatia EXOMER	150251	9		23403298 V10; 23403297 V11; 23403296 V12
4	Structura beton – Ventilatoare TAME-MTBE		10		23403425
5	Cladire casa pompe	129656	2	Parte din C3	11010457
6	Cladire cazane	129656		Parte din C3+C4	11010328
7	Cladire industrială	129656		Parte din C3	11010329
8	Cladire industrială	129656		Parte din C3	11010331
9	Cladire industrială corp intermediar	129656		Parte din C3	11010456
10	Parc rezervoare pacura sector CET 5 rezervoare si diguri de retinere	129656	1		Rezervoare 12021848, 12021849, 12021850, 12022165, 12022166. Dig retinere 12021851, 12022167



11	Rezervor D-2 si dig retinere rezervor D-2	150251	8		R D2- 12024658, dig retinere R D2- 12024659
12	Cladire pichet incendiu, rampa incarcare CF	150251	7	C122	11010123
13	Rezervor T129	150251	3		12022236
14	Rezervor T130				12022237
15	Rezervor T131				12022238
16	Rezervor T80	150251	6		12023194
17	Rezervor T119	150251	4		12022246
18	Rezervor T65, dig retinere Rezervor T65	150251	5		12020418
19	Structura beton – Vas tampon si cisterna metalica	150251	2		12023221
20	Casa pompe condens	150251		C5	11010497

## DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE PROPUSE SPRE DEMOLARE

TOATE CLADIRILE SI REZERVOARELE AU FOST DEZAFECTATE SI NU MAI SUNT IN FOLOSINTA DE MINIM 2-3 ANI.

### ❖ AMPLASAMENT 1

- NC 150251- amplasament : S = 1 683.00 mp
- acces din drum local: **drum incinta (E)**

	Exisntent	Propus
<b>P.O.T. (%)</b>	23.06	0.00
<b>C.U.T.</b>	0.46	0.00

### C 4 - cladire CU (P+1)

- Suprafata construita: **Ac = 388.10 mp**
- Suprafata construita desfășurată **Acd = 776.20 mp**
- Suprafata utilă totala **Au = 659.80 mp.**

### ➤ FINISAJE

#### INTERIOARE

- Pereti: tencuieli de var
- Pardoseli: beton
- Tampl. Int.: metalice

#### EXTERIOARE

- Pereti: tencuieli de var
- Invelitoare: carton bituminat
- Tampl. ext.: metalice + sticla clara

### ➤ SISTEMUL CONSTRUCTIV

Cosntructia are pereți din BCA, acoperiș din dale prefabricate de beton. Învelitoarea este din carton bituminat pe o sarpanta din lemn.



- CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)
- CLASA DE IMPORTANTA III (conform P100/2013)
- NIV. STABILITATE LA INCENDIU II (Conform P 118-1/ 2025 tabel 2.)
- RISC MIC DE INCENDIU (Conform P 118-1/ 2025 art. A.10. 2.1.2.)

## ❖ AMPLASAMENT 2

- NC 150251- amplasament : S = **1 107.00 mp**
- acces din drum local: **drum incinta (E)**

	Exisntent	Propus
<b>P.O.T. (%)</b>	8.13	0.00
<b>C.U.T.</b>	0.08	0.00

### C 5 - casa pompe

- Suprafața construită: **Ac = 65.40 mp**
- Suprafața construită desfășurată **Acd = 65.40 mp**
- Suprafața utilă totala **Au = 55.60 mp.**

#### ➤ FINISAJE

##### INTERIOARE

- Pereti: tencuieli de var
- Pardoseli: beton
- Tampl. Int.: metalice

##### EXTERIOARE

- Pereti: tencuieli de var
- Învelitoare: carton bituminat
- Tampl. ext.: metalice + sticla clara

#### ➤ SISTEMUL CONSTRUCTIV

Cosntructia are pereți din BCA, acoperiș din dale prefabricate de beton. Învelitoarea este din carton bituminat pe o sarpanta din lemn.

- CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)
- CLASA DE IMPORTANTA IV (conform P100/2013)
- NIV. STABILITATE LA INCENDIU II (Conform P 118-1/ 2025 tabel 2.)
- RISC MIC DE INCENDIU (Conform P 118-1/ 2025 art. A.10. 2.1.2.)

2 rezervoare cu un regim de inaltime parter avand **Ac= 12.30 mp** și suprafața construită desfășurată **Acd= 12.30 mp** fiecare.

Rezervoarele au fost scos din funcțiune. Rezervoarele au fost damfuite și pregătite pentru lucru cu foc. Au fost anulate racordurile la utilități [apă, abur] iar instalația electrică de iluminat a fost scoasă de sub tensiune.

#### ➤ FINISAJE

##### EXTERIOARE

- Pereti: camasuire tabla
- Învelitoare: tabla
- Scara metalica

#### ➤ SISTEMUL CONSTRUCTIV

Construcția este realizată pe o structură circulară din metal, camasuia cu tabla.

Învelitoarea este din tablă

Fundatia este realizată din beton pe pat de nisip.



- CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)
- CLASA DE IMPORTANTA IV (conform P100/2013)
- NIV. STABILITATE LA INCENDIU II (Conform P 118-1/ 2025 tabel 2.)
- RISC MIC DE INCENDIU (Conform P 118-1/ 2025 art. A.10. 2.1.2.)

### ❖ AMPLASAMENT 3

- NC 150251- amplasament : S = **4 900.00 mp**
- acces din drum local: **drum incinta (F si 10)**

	Exisntent	Propus
<b>P.O.T. (%)</b>	10.34	2.09
<b>C.U.T.</b>	0.10	0.02

**Din care se desfiinteaza:**

**T 129, T 130, T 131**

3 rezervoare cu un regim de inaltime parter avand **Ac= 128.70 mp** și suprafața construită desfășurată **Acd= 128.70 mp** fiecare.

Rezervoarele au fost scos din funcțiune. Rezervoarele au fost damfuite și pregătite pentru lucru cu foc. Au fost anulate racordurile la utilități [apă, abur] iar instalația electrică de iluminat a fost scoasă de sub tensiune.

### ➤ FINISAJE

#### EXTERIOARE

- Pereti: camasuire tabla
- Invelitoare: tabla
- Scara metalica

### ➤ SISTEMUL CONSTRUCTIV

Constructia este realizata pe o structura circulara din metal, camasuita cu tabla.

Învelitoarea este din tablă

Fundatia este realizata din beton pe pat de nisip.

- CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)
- CLASA DE IMPORTANTA IV (conform P100/2013)
- NIV. STABILITATE LA INCENDIU II (Conform P 118-1/ 2025 tabel 2.)
- RISC MARE DE INCENDIU (Conform P 118-1/ 2025 art. A.10. 2.1.2.)

### **C 5 - casa pompe(SE MENTINE)**

Cladirea cu functiune de **casa pompe**, si regim de inaltime P, a fost scoasă din funcțiune. Au fost anulate racordurile la utilități, iar instalația electrică de iluminat a fost scoasă de sub tensiune. Cladirea are urmatoarele caracteristici:

A.constr.= 102.80 mp  
 A.c.desf.= 102.80 mp  
 A. utila= 87.40 mp

### ➤ FINISAJE

#### INTERIOARE

- Pereti: tencuieli de var
- Pardoseli: beton
- Tampl. Int.: metalice



## EXTERIOARE

- Pereti: tencuieli de var
- Invelitoare: carton bituminat
- Tampl. ext.: metalice + sticla clara

### ➤ **SISTEMUL CONSTRUCTIV**

Cosntructia are pereți din BCA, acoperiș din dale prefabricate de beton. Învelitoarea este din carton bituminat pe o sarpanta din lemn.

- CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)
- CLASA DE IMPORTANTA IV (conform P100/2013)
- NIV. STABILITATE LA INCENDIU II (Conform P 118-1/ 2025 tabel 2.)
- RISC MIC DE INCENDIU (Conform P 118-1/ 2025 art. A.10. 2.1.2.)

### ❖ **AMPLASAMENT 4**

- NC 150251- amplasament : S = **1 486.00 mp**
- acces de pe platforma industriala

	Exisntent	Propus
<b>P.O.T. (%)</b>	11.90	0.00
<b>C.U.T.</b>	0.12	0.00

### **T 119**

Un rezervor cu un regim de inaltime parter avand **Ac= 176.70 mp** și suprafața construită desfășurată **Acd= 176.70 mp**.

Rezervoarele au fost scos din funcțiune. Rezervoarele au fost damfuite și pregătite pentru lucru cu foc. Au fost anulate racordurile la utilități [apă, abur] iar instalația electrică de iluminat a fost scoasă de sub tensiune.

### ➤ **FINISAJE**

## EXTERIOARE

- Pereti: camasuire tabla
- Invelitoare: tabla
- Scara metalica

### ➤ **SISTEMUL CONSTRUCTIV**

Constructia este realizata pe o structura circulara din metal, camasuita cu tabla.

Învelitoarea este din tablă

Fundatia este realizata din beton pe pat de nisip.

- CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)
- CLASA DE IMPORTANTA IV (conform P100/2013)
- NIV. STABILITATE LA INCENDIU II (Conform P 118-1/ 2025 tabel 2.)
- RISC MARE DE INCENDIU (Conform P 118-1/ 2025 art. A.10. 2.1.2.)

### ❖ **AMPLASAMENT 5**

- NC 150251- amplasament : S = **4 013.00 mp**
- acces de pe platforma industriala

	Exisntent	Propus
<b>P.O.T. (%)</b>	16.60	0.00
<b>C.U.T.</b>	0.16	0.00



### **R65**

Un rezervor cu un regim de inaltime parter avand **Ac= 666.90 mp** și suprafața construită desfășurată **Acd= 666.90 mp**.

Rezervoarele au fost scos din funcțiune. Rezervoarele au fost damfuite și pregătite pentru lucru cu foc. Au fost anulate racordurile la utilități [apă, abur] iar instalația electrică de iluminat a fost scoasă de sub tensiune.

### ➤ **FINISAJE**

#### **EXTERIOARE**

- Pereti: camasuire tabla
- Invelitoare: tabla
- Scara metalica

### ➤ **SISTEMUL CONSTRUCTIV**

Constructia este realizata pe o structura circulara din metal, camasuita cu tabla.

Învelitoarea este din tablă

Fundatia este realizata din beton pe pat de nisip.

- CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)
- CLASA DE IMPORTANTA IV (conform P100/2013)
- NIV. STABILITATE LA INCENDIU II (Conform P 118-1/ 2025 tabel 2.)
- RISC MARE DE INCENDIU (Conform P 118-1/ 2025 art. A.10. 2.1.2.)

### ❖ **AMPLASAMENT 6**

- NC 150251- amplasament : S = **1 560.00 mp**
- acces de pe platforma industriala

	Exisntent	Propus
<b>P.O.T. (%)</b>	8.50	0.00
<b>C.U.T.</b>	0.08	0.00

### **T 80**

Un rezervor cu un regim de inaltime parter avand **Ac= 132.70 mp** și suprafața construită desfășurată **Acd= 132.70 mp**.

Rezervoarele au fost scos din funcțiune. Rezervoarele au fost damfuite și pregătite pentru lucru cu foc. Au fost anulate racordurile la utilități [apă, abur] iar instalația electrică de iluminat a fost scoasă de sub tensiune.

### ➤ **FINISAJE**

#### **EXTERIOARE**

- Pereti: camasuire tabla
- Invelitoare: tabla
- Scara metalica

### ➤ **SISTEMUL CONSTRUCTIV**

Constructia este realizata pe o structura circulara din metal, camasuita cu tabla.

Învelitoarea este din tablă

Fundatia este realizata din beton pe pat de nisip.





- CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)
- CLASA DE IMPORTANTA IV (conform P100/2013)
- NIV. STABILITATE LA INCENDIU II (Conform P 118-1/ 2025 tabel 2.)
- RISC MARE DE INCENDIU (Conform P 118-1/ 2025 art. A.10. 2.1.2.)

## ❖ AMPLASAMENT 7

- NC 150251- amplasament : S = **627.00 mp**
- acces din drum local: **drum incinta (11E si 12)**

	Exisntent	Propus
<b>P.O.T. (%)</b>	13.40	0.00
<b>C.U.T.</b>	0.13	0.00

### **C 122 – cladire pichet incendiu**

Cladirea cu functiune utilitara, si regim de inaltime P, a fost scoasă din funcțiune. Au fost anulate racordurile la utilități, iar instalația electrică de iluminat a fost scoasă de sub tensiune. Cladirea are urmatoarele caracteristici:

- A.constr.= 84.00 mp
- A.c.desf.= 84.00 mp
- A. utila= 71.40 mp

### ➤ FINISAJE

#### INTERIOARE

- Pereti: tencuieli de var
- Pardoseli: beton
- Tampl. Int.: metalice

#### EXTERIOARE

- Pereti: tencuieli de var
- Invelitoare: carton bituminat
- Tampl. ext.: metalice + sticla clara

### ➤ SISTEMUL CONSTRUCTIV

Constructia are pereți din BCA, acoperiș din dale prefabricate de beton. Învelitoarea este din carton bituminat pe o sarpanta din lemn.

- CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)
- CLASA DE IMPORTANTA IV (conform P100/2013)
- NIV. STABILITATE LA INCENDIU II (Conform P 118-1/ 2025 tabel 2.)
- RISC MIC DE INCENDIU (Conform P 118-1/ 2025 art. A.10. 2.1.2.)

## ❖ AMPLASAMENT 8

- NC 150251- amplasament : S = **1 109.00 mp**
- acces de pe platforma industriala

	Exisntent	Propus
<b>P.O.T. (%)</b>	0.17	0.00
<b>C.U.T.</b>	0.001	0.00

### **D 2**

Un rezervor cu un regim de inaltime parter avand **Ac= 19.63 mp** și suprafața construită desfășurată **Acd= 132.70 mp**.



Rezervoarele au fost scos din funcțiune. Rezervoarele au fost damfuite și pregătite pentru lucru cu foc. Au fost anulate racordurile la utilități [apă, abur] iar instalația electrică de iluminat a fost scoasă de sub tensiune.

## ➤ **FINISAJE**

### EXTERIOARE

- Pereti: camasuire tabla
- Invelitoare: tabla
- Scara metalica

## ➤ **SISTEMUL CONSTRUCTIV**

Constructia este realizata pe o structura circulara din metal, camasuita cu tabla.

Învelitoarea este din tablă

Fundatia este realizata din beton pe pat de nisip.

### DIG

Rezervorul este imprejmuit cu un perete de retentie avand lungimea de 32.10 ml.

- CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)
- CLASA DE IMPORTANTA IV (conform P100/2013)
- NIV. STABILITATE LA INCENDIU II (Conform P 118-1/ 2025 tabel 2.)
- RISC MARE DE INCENDIU (Conform P 118-1/ 2025 art. A.10. 2.1.2.)

## ❖ **AMPLASAMENT 9**

- NC 150251- amplasament : S = **508.00 mp**
- acces de pe platforma industriala

	Exisitent	Propus
<b>P.O.T. (%)</b>	0.17	0.00
<b>C.U.T.</b>	0.001	0.00

### Structura beton - Vase instalatia EXOMER

Deoarece rezervoarele sunt montate la inaltime, acestea s-au montat pe stalpi si grinzi din beton armat, care se vor desfiinta.

### **Vase instalatia EXOMER**

Rezervoarele au fost scos din funcțiune. Rezervoarele au fost damfuite și pregătite pentru lucru cu foc. Au fost anulate racordurile la utilități [apă, abur] iar instalația electrică de iluminat a fost scoasă de sub tensiune.

## ➤ **FINISAJE**

### EXTERIOARE

- Pereti: camasuire tabla
- Invelitoare: tabla
- Scara metalica



### ❖ AMPLASAMENT 10

- NC 150251- amplasament : S = **575.00 mp**
- acces de pe platforma industriala

	Exisntent	Propus
<b>P.O.T. (%)</b>	0.17	0.00
<b>C.U.T.</b>	0.001	0.00

#### Structura beton - Ventilatoare

Deoarece rezervoarele sunt montate la inaltime, acestea s-au montat pe stalpi si grinzi din beton armat, care se vor desfiinta.

### ❖ AMPLASAMENT 11

- NC 150251- amplasament : S = **568.00 mp**
- acces din drum incinta

	Exisntent	Propus
<b>P.O.T. (%)</b>	21.25	0.00
<b>C.U.T.</b>	0.21	0.00

#### V6/ 2

Un rezervor cu un regim de inaltime parter avand **Ac= 120.75 mp** și suprafața construită desfășurată **Acd= 120.75 mp**.

Rezervorul a fost scos din funcțiune. Rezervoarele au fost damfuite și pregătite pentru lucru cu foc. Au fost anulate racordurile la utilități [apă, abur] iar instalația electrică de iluminat a fost scoasă de sub tensiune.

#### ➤ **FINISAJE**

##### EXTERIOARE

- Pereti: camasuire tabla
- Invelitoare: tabla
- Scara metalica

#### ➤ **SISTEMUL CONSTRUCTIV**

Constructia este realizata pe o structura circulara din metal, camasuita cu tabla.

Învelitoarea este din tablă

Fundatia este realizata din beton pe pat de nisip.

- CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)
- CLASA DE IMPORTANTA IV (conform P100/2013)
- NIV. STABILITATE LA INCENDIU II (Conform P 118-1/ 2025 tabel 2.)
- RISC MARE DE INCENDIU (Conform P 118-1/ 2025 art. A.10. 2.1.2.)



## ❖ AMPLASAMENT 12

- NC 129656- amplasament 1: S = **3 732.00 mp**
- acces de pe platforma industriala

	Exisitent	Propus
<b>P.O.T. (%)</b>	8.25	0.00
<b>C.U.T.</b>	0.08	0.00

### R 1, R 2, R 3

Rezervoare cu un regim de inaltime parter avand **Ac= 50.25 mp** și suprafața construită desfășurată **Acd= 50.25 mp**.

### R 4, R 5,

Rezervoare cu un regim de inaltime parter avand **Ac= 78.55 mp** și suprafața construită desfășurată **Acd= 78.55 mp**.

Rezervoarele au fost scos din funcțiune. Rezervoarele au fost damfuite și pregătite pentru lucru cu foc. Au fost anulate racordurile la utilități [apă, abur] iar instalația electrică de iluminat a fost scoasă de sub tensiune.

## ➤ FINISAJE

### EXTERIOARE

- Pereti: camasuire tabla
- Invelitoare: tabla
- Scara metalica

## ➤ SISTEMUL CONSTRUCTIV

Constructia este realizata pe o structura circulara din metal, camasuata cu tabla.

Învelitoarea este din tablă

Fundatia este realizata din beton pe pat de nisip.

### DIG

Rezervoarele sunt imprejmuite cu un dig de retentie avand lungimea de 127.00 ml.

- CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)
- CLASA DE IMPORTANTA IV (conform P100/2013)
- NIV. STABILITATE LA INCENDIU II (Conform P 118-1/ 2025 tabel 2.)
- RISC MARE DE INCENDIU (Conform P 118-1/ 2025 art. A.10. 2.1.2.)

## ❖ AMPLASAMENT 13

- NC 129656- amplasament 2: S = **8 571.00 mp**
- acces din drum local: **drum incinta**

	Exisitent	Propus
<b>P.O.T. (%)</b>	13.40	0.00
<b>C.U.T.</b>	0.13	0.00

### **C 3 – centrala termica**

Cladirea cu functiune centrala termica si regim de inaltime P, este alcatuita din mai multe corpuri de cladire, care au fost scoase din functiune. Au fost anulate racordurile la utilități, iar instalația electrică de iluminat a fost scoasă de sub tensiune.



Cladirea are urmatoarele caracteristici:

A.constr.= 613.00 mp

A.c.desf.= 613.00 mp

A. utila= 596.75 mp

Corpurile de cladire, sunt::

- Cladire casa pompe
- Cladire cazane
- Cladire industriala
- Cladire industriala
- Cladire industriala corp intermediar

### ➤ **FINISAJE**

#### INTERIOARE

- Pereti: tencuieli de var
- Pardoseli: beton
- Tampl. Int.: metalice

#### EXTERIOARE

- Pereti: tencuieli de var
- Invelitoare: carton bituminat
- Tampl. ext.: metalice + sticla clara

### ➤ **SISTEMUL CONSTRUCTIV**

Constructia are pereți din BCA, acoperiș din dale prefabricate de beton. Învelitoarea este din carton bituminat pe o sarpanta din beton.

### **C 4 – vestiar**

Cladirea cu functiune vestiar si regim de inaltime P, a fost scoasa din functiune. Au fost anulate racordurile la utilități, iar instalația electrică de iluminat a fost scoasă de sub tensiune.

Cladirea are urmatoarele caracteristici:

A.constr.= 45.00 mp

A.c.desf.= 45.00 mp

A. utila= 37.00 mp

### ➤ **FINISAJE**

#### INTERIOARE

- Pereti: tencuieli de var
- Pardoseli: beton
- Tampl. Int.: metalice

#### EXTERIOARE

- Pereti: tencuieli de var
- Invelitoare: carton bituminat
- Tampl. ext.: metalice + sticla clara

### ➤ **SISTEMUL CONSTRUCTIV**

Constructia are pereți din BCA, acoperiș din dale prefabricate de beton. Învelitoarea este din carton bituminat pe o sarpanta din beton.

- CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)
- CLASA DE IMPORTANTA IV (conform P100/2013)
- NIV. STABILITATE LA INCENDIU II (Conform P 118-1/ 2025 tabel 2.)
- RISC MIJLOCIU DE INCENDIU (Conform P 118-1/ 2025 art. A.10. 2.1.2.)



#### ❖ **AMPLASAMENT 14**

- NC 129656- amplasament 3: S = **665.00 mp**
- acces din drum local: **drum incinta**

	Exisntent	Propus
<b>P.O.T. (%)</b>	18.15	0.00
<b>C.U.T.</b>	0.18	0.00

#### **V6/ 2**

Un rezervor cu un regim de inaltime parter avand **Ac= 120.75 mp** și suprafața construită desfășurată **Ac<sub>d</sub>= 120.75 mp**.

Rezervorul a fost scos din funcțiune. Rezervoarele au fost damfuite și pregătite pentru lucru cu foc. Au fost anulate racordurile la utilități [apă, abur] iar instalația electrică de iluminat a fost scoasă de sub tensiune.

#### ➤ **FINISAJE**

##### EXTERIOARE

- Pereti: camasuire tabla
- Invelitoare: tabla
- Scara metalica

#### ➤ **SISTEMUL CONSTRUCTIV**

Constructia este realizata pe o structura circulara din metal, camasuita cu tabla.

Învelitoarea este din tablă

Fundatia este realizata din beton pe pat de nisip.

- CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)
- CLASA DE IMPORTANTA IV (conform P100/2013)
- NIV. STABILITATE LA INCENDIU II (Conform P 118-1/ 2025 tabel 2.)
- RISC MARE DE INCENDIU (Conform P 118-1/ 2025 art. A.10. 2.1.2.)

### INSTALATII

**Nu exista instalatii interioare termice, electrice sau sanitare.**

Pentru toate construcțiile, utilajele, echipamentele și instalațiile propuse pentru desființare prin prezenta documentație au fost anulate racordurile la utilități [apă, abur] iar instalația electrică de iluminat a fost scoasă de sub tensiune.

### Cerinta «A» REZISTENTA SI STABILITATE

- CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)
- CLASA " III" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/2013).

Conform normativului P 100/1-2013 – zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului de proiectare ( $ag=K_s \cdot g$ ) pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta  $IMR=225$  ani, municipiul Ploiesti se incadreaza la  $K_s=0,35$ , iar conform zonarii teritoriului Romaniei in raport de valorile perioadei de control (de colt) la  $T_c=1,6$ .

#### **Demolare suprastructura și fundații**

Lucrările de demolare a infrastructurii și fundațiilor din beton armat au ca faze de execuție:

- decopertarea elementelor prin săparea solului (dacă este cazul);



- spargerea betonului cu mijloace mecanizate – pickhammer greu de 30-40kg cu aer comprimat sau cu picon montat pe excavator. Se vor obține bucăți de beton cât mai mici dar maximum de greutate cca. 35kg;
- înlăturarea armăturilor rămase afară din beton se face prin tăiere pe loc;
- bucățile de beton spart și cu armăturile tăiate se vor înlătura, în principiu, cu mijloace mecanizate de săpare (excavator), încărcate în mijloace de transport și transportate temporar pe platformele special amenajate în incinta rafinăriei sau la o societate specializată de recuperare beton prin concasare și transformare în agregat secundar pentru beton de calitate inferioară;
- armătura obținută prin spargerea și concasarea betonului se valorifică prin societăți de recuperare a fierului vechi.
- Infrastructurile și fundațiile din beton armat se vor sparge în cursul operațiunilor de demolare până la o adâncime de cca 0.3m de la suprafața terenului.

În cazul în care aceste elemente se suprapun cu lucrări noi pentru infrastructură sau fundații (dacă va fi cazul în urma unor investiții viitoare), punctual va fi luată decizia de a se continua demolarea parțial sau total fie de înglobare a structurii vechi în elementele noi. Aceste lucrări de demolare vor fi incluse în proiectul nou întocmit.

Evacuarea din amplasament (respectiv din incinta rafinăriei), transportul și valorificarea/eliminarea tuturor acestor materiale rezultate din demontare/demolare se va realiza de către Executant care va prezenta Beneficiarului la recepția lucrărilor documente justificative privind trasabilitatea fiecărei categorii de material (respectiv deșeu, după caz).

Principalele metode vor fi tehnologii de demolare manuale (cu mijloace manuale și utilaje specifice) sau mecanizate (clește hidraulic, buldoexcavator, wola, schele mobile) ce vor viza desfacerea zidărilor, tăierea elementelor de beton, demolarea unor structuri prin tragere/împingere/răsturnare.

Pentru asigurarea unei demolări selective se vor avea în vedere îndepărtarea și eliminarea materialelor reutilizabile (cărămizi, grinzi, elemente feroase, elemente de tâmplarie, etc.), recuperarea materialelor reciclabile (moloz de cărămizi, moloz de beton, lemn, elemente metalice și fier beton), respectiv eliminarea deșeurilor nereciclabile.

Sucesiunea lucrărilor de desființare va fi stabilită de către unitatea specializată în acest tip de lucrări. Tehnologia, utilajele și echipamentele de lucru sunt impuse de specificul activităților de demolare funcție de tipul clădirilor și echipamentelor din amplasament.

Se vor respecta prevederile „**Normativului cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor**”, Indicativ **NP 55-88** și „**Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat**”, Indicativ **GE 022-1997**.

Lucrările vor fi executate de către un Executant ce va fi selectat ulterior.

Se estimează că pentru șantier nu se vor utiliza utilaje sau echipamente agabaritice sau care vor necesita autorizări suplimentare în România sau C.E. pentru lucrul sau punerea în operă.

Organizarea activității de șantier, schema de utilaje și personal precum și materialele și uneltele folosite în edificarea acestei instalații vor fi de tip clasic. Amplasamentul prezintă constrângeri privind organizarea logistică a lucrărilor [suprafața terenului afectat șantierului este mică].

**Suplimentar sunt necesare măsuri suplimentare de protecție astfel încât să nu fie afectate activitățile învecinate.**

## **SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU**

### **1. Protecția calității apelor:**

#### **PENTRU DEMOLARE:**

Pentru organizarea de șantier, posibila afectare a calității apelor este reprezentată depozitarea excedentului de pamant pana la transportarea acestuia, spălarea instalațiilor și a roților de noroiul înainte de iesirea utilajelor din șantier pe drumurile publice.



Pentru a asigura în timpul activității măsurile de protecție a apelor subterane cât și de suprafață, este necesar să fie respectate următoarele :

- utilajele să nu aibă pierderi (scurgeri) de carburanți sau lubrifianți, prin întreținerea acestora conform cărții tehnice și cerințelor legale.

- în cazul intervenției la utilaje pentru reparare, acestea vor fi retrase din șantier și se vor repara în service-uri.

- alimentarea cu carburanți și lubrifianți se va face în stații de distribuție a carburanților, iar pentru utilaje în șantier, cu respectarea normelor de protecție a mediului.

- se interzice depozitarea deșeurilor rezultate din activitate și a celor menajere la întâmplare. Acestea vor fi colectate, transportate și depozitate în locurile special amenajate.

- spălarea amvelopelor camioanelor înainte de ieșirea pe drumurile publice se va face în cuva special amenajată de lângă ieșirea din șantier.

- managementul apelor uzate fecaloid-menajere generate de personal în cursul activităților de construcție va fi asigurat cu toalete ecologice mobile, pe bază de contracte cu operatorii autorizați, care vor asigura și serviciile de colectare și evacuare adecvată a acestui tip de ape uzate.

Lucrările de desființare a construcțiilor, utilajelor, echipamentelor și instalațiilor vizate de proiect nu necesită utilizarea apei industriale. Apa va fi utilizată doar ca mijloc de control al emisiilor de praf.

Nu sunt necesare instalații dedicate pentru colectare locală, preepurare sau alt tratament asupra apelor fecaloid-menajere. Pentru personal vor fi utilizate facilitățile existente, fără a fi amenajate altele noi.

De asemenea, nici pentru apele pluviale nu sunt prevăzute instalații locale de preepurare. Apa pluvială din ariile de risc va fi sistematizată și evacuată în rețeaua de canalizare ape chimic impure, ajungând în stația de epurare a rafinării.

Pe tot parcursul execuției lucrărilor de desființare a obiectivelor, apa va fi utilizată exclusiv pentru activități specifice lucrărilor de desființare, precum și în scopuri igienico-sanitare. Consumul de apă va fi redus și va fi asigurat local din sursa existentă.

Măsurile de control și diminuare a impactului vizate au ca obiectiv, exclusiv etapa de șantier:

- manipularea combustibililor pentru utilaje se execută astfel încât să se evite scăpările accidentale pe sol;
- aplicarea, în caz de nevoie, a tuturor măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale conform planurilor și procedurilor stabilite pe amplasament;
- orice material utilizat în construcții/deșeu rezultat va fi depozitat în spații special amenajate, inscripționate corespunzător;
- folosirea oricăror materiale și substanțe în procesul de construcție se va face în funcție de caracteristicile acestora.

În condițiile aplicării tuturor măsurilor de reducere a impactului propuse, se poate aprecia că implementarea și funcționarea obiectivului analizat nu va induce dezechilibre asupra folosinței de apă actuale.

## **2. Protecția aerului:**

### **PENTRU DEMOLARE:**

Posibila sursă de poluare a aerului în perioada de execuție este reprezentată de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului atmosferic este practic nesemnificativ, el încadrându-se în fondul general al admisiei premise (limitele maxime admise în Ordinul 462/1993).

Utilajele implicate în realizarea lucrării vor avea revizia tehnică efectuată și nu prezintă o posibilă sursă majoră de poluare. În vederea diminuării emisiilor de gaze de ardere, pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje și/sau autoutilitare.

Activitatea de demolare și vehicule în mișcare pot genera praf în condiții de secetă, acesta poate fi generat ca urmare a deplasării utilajelor pe drumuri nepietruite (în lungul frontului de lucru), a decopertării solului la excavării și a umplerii sapaturilor. Cea mai importantă sursă de praf este de





obicei reprezentată de deplasarea utilajelor la frontul de lucru. Pentru controlarea emisiilor de praf se va restricționa viteza de deplasare a utilajelor și se va monitoriza vizual generarea prafului implementându-se măsuri de diminuare (udarea terenului) dacă se vor produce emisii importante în afara șantierului și mai ales în vecinătatea șantierelor.

Se apreciază că în perioada de demolare nivelurile concentrațiilor de poluanți în perimetrele cu receptori sensibili nu vor fi influențate de activitățile desfășurate pe amplasamentul șantierului și se vor situa cu mult sub valorile limită prevăzute de legislația în vigoare (Legea 104/2011, STAS 12574/1987, OM nr. 756/1997).

Respectarea instrucțiunilor de lucru și menținerea curățeniei în spațiile adiacente perimetrului de lucru sunt considerate suficiente. Nu sunt considerate necesare și nici prevăzute alte mijloace tehnice de control al acestor emisii.

### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

#### **PENTRU DEMOLARE:**

Singurele surse de zgomot și vibrații sunt utilajele și uneltele necesare executării lucrărilor. Deoarece acestea trebuie să fie omologate, se consideră că zgomotele și vibrațiile se încadrează în limitele admisibile prevăzute de STAS 10009/1988 - 50 dB(A). Pentru a reduce zgomotul și vibrațiile, și deci impactul acestora asupra faunei zonei, locuitorilor și locuințelor din zonă, se vor lua următoarele măsuri:

- deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pământ sau balastate să se facă cu viteze de maxim 10 km/h;
- asigurarea în permanență a unei bune întrețineri a utilajelor și mijloacelor de transport pentru a se evita depășirile LMA;
- efectuarea regulată a reviziilor tehnice la mijloacele auto și la utilaje pentru ca emisiile să se încadreze în prevederile NRTA 4/1998. Nu sunt prevăzute amenajări sau dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului sau a vibrațiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ. După punerea în funcțiune nu vor mai exista surse de zgomot și vibrații.

Activitatea ce se va desfășura în cadrul perimetrului supus demolării, nu va constitui o sursă de poluare fonică, decelabilă în zonă.

Având în vedere durata limitată de timp a fazei de demolare, amplasarea ariei de proiect în interiorul unei zone industriale, precum și amplasarea la distanțe apreciabile față de zonele locuite cele mai apropiate, impactul zgomotului asupra receptorilor va fi nesemnificativ.

Ca atare nu sunt considerate necesare măsuri suplimentare, dedicate exclusiv controlului și reducerii emisiei de zgomot.

### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

**- NU E CAZUL**

### **5. Protecția solului și a subsolului:**

**- NU E CAZUL**

Măsurile de protecție a solului și subsolului în etapa de desființare/demontare vor consta din:

- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor se va efectua sub supraveghere;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate și inscripționate corespunzător;
- colectarea și stocarea provizorie a deșeurilor de tip menajer în punctele special amenajate din cadrul platformei;
- valorificarea deșeurilor inerte din construcție la lucrări de umplere;
- deșeurile rezultate din aceste activități vor fi colectate în punctele și recipientii dedicați și valorificate/eliminate ulterior prin operatori autorizați.

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri în etapa de demolare, posibilitatea de poluare a solului sau a subsolului este eliminată.



## **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Pentru realizarea investiției se pot realiza operațiuni de nivelare, impermeabilizare locale, având ca efect posibil înlăturarea temporară/totală a vegetației de pe mici suprafețe.

## **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

### **PENTRU DEMOLARE**

În timpul execuției constructorul va respecta curățenia și normele privind protecția și igiena muncii în construcții.

Constructorul are obligația de a asigura serviciile sanitare pentru ca în organizarea de șantier și pe traseul lucrării să se respecte igiena în construcții și curățenia astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului și ecosistemelor.

În timpul execuției lucrărilor, constructorul va soluționa reclamațiile și sesizările apărute din propria vină și datorită nerespectării legislației și reglementărilor de mediu.

Constructorul va avea în vedere că execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării.

La terminarea lucrărilor, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi redată prin refacerea acestora în circuitul funcțional inițial.

Circulația mașinilor în zona locuită se va face astfel încât să se evite disconfortul locuitorilor și afectarea rezistenței caselor acestora de către traficul greu.

Exploatarea drumurilor de acces se va face conform Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul juridic al drumurilor.

## **8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

### **PENTRU DEMOLARE**

**Tipurile de deșuri din timpul execuției lucrărilor rezultă:**

- deșuri menajere și alte tipuri de deșuri (hârtie, metale, filtre de ulei, lavete, recipiente pentru vopsele, electrozi uzați etc.) în cantități mici, putând fi recuperate.
- Molozul rezultat în urma demolărilor, se va evacua de către atreprenor.

**Modul de gospodărire al deșeurilor se va realiza astfel:**

- deșeurile menajere și alte tipuri de deșuri rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor depozita separat pe categorii (hârtie; ambalaje din polietilenă, metale, lavete, etc.) în recipiente sau containere destinate colectării acestora și vor fi preluate de către societatea de salubritate locală în baza unui contract sau acord cu beneficiarul.
- Deșeurile rezultate în perioada de dezafectare/destruire/demolare vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificările ulterioare.

Materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin societăți autorizate specializate sau vor fi eliminate astfel:

- Deșeurile de beton și caramida nepericuloase, vor fi încărcate de la locul de demolare în mijloace de transport și transportate la zona de concare, special amenajată.
- Deșeurile de beton și caramida nepericuloase vor fi sfaramate cu mijloace mecanizate și apoi vor fi concasate; în cadrul operației de concasare va avea loc și separarea resturilor de metal
- Deșeurile concasate se vor depozita în zona de concasare în vederea utilizării la diferite amenajări de acostamente drumuri sau umplere de goluri.
- Deșeurile metalice, rezultate din demolarea utilajelor, vor fi încărcate de la locul de demolare în mijloace de transport și transportate la zona de depozitare fier vechi.
- Stocarea temporară a deșeurilor metalice se va face în spații special amenajate în Depozitul de fier vechi; stocarea se va face selectiv, pe tipuri de materiale: Fier; Motoare și echipamente electrice; cabluri; fier beton; etc



- Valorificarea/eliminarea deșeurilor rezultate se va face prin intermediul unor societăți specializate autorizate, pe bază de contract.

- Transportul deșeurilor se va realiza conform prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

-Deseurile de beton si caramida cu continut de produse periculoase( urme de produse petroliere) vor fi incarcate de la locul de demolare in mijloace de transport si transportate la zona de concasare, special amenajata. Aceasta zona va fi imprejmuita , separat de deseurile de beton nepericuloase.

- Deseurile de beton si caramida cu continut de produse periculoase vor fi sfaramate cu mijloace mecanizate si apoi vor fi concasate.

- Din produsul rezultat se vor preleva probe de analiza care vor fi trimise la un laborator acreditat ISO 17025

- In functie de rezultatul analizelor se va proceda la contractarea firmelor specializate in in vederea eliminarii acestor deseuri .

- Deseurile selectate si depozitate temporar in Depozitul de fier vechi si in Depozitul de produse concasate se vor elimina esalonat.

Pentru indepartarea produselor petroliere din echipamentele tehnologice supuse dezafectarii, SC PETROTEL LUKOIL, prin grija sectoarelor de productie, a asigurat golirea si damfuirea utilajelor si conductelor, cu dirijarea rezidurilor petroliere la canalizarea industrială la EPURAREA ECOLOGICA.

Anexa PV receptie curatare rezervoare .

**Transportul deșeurilor** se va realiza de catre firme specializate in transportul deșeurilor, in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si respectând prevederile Legii nr. 211 din 15/11/2011 privind regimul deșeurilor, cu autocamioane ce vor avea prelate pentru acoperirea incarcaturii pe durata transportului. Transportul deșeurilor se va face doar cu acoperirea incarcaturii.

## **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

### **- NU E CAZUL**

#### **MASURI N.T.C. si P.S.I.**

În timpul proiectării, execuției și exploatării vor fi respectate:

- CODUL MUNCII – Legea nr. 53 din 24 ian 2003, text in vigoare incepand cu data de 22 dec. 2005. Text actualizat in baza actelor normative modificatoare, publicate in M.O. Partea I, dec. 2005
- Legea nr. 319/2006 – Legea securitatii si sanataii in munca, publicata in M.O. nr. 646 din 26 iulie 2006
- Legea nr. 245/2004 privind securitatea generala a produselor
- Legea nr. 130/1999 privind unele masuri de protectie pentru persoanele incadrate in munca
- Legea nr. 212/1997 de aprobare a Ordonantei Guvernului Romaniei nr. 60/1997, privind apararea impotriva incendiilor completata si modificata in anul 2000,
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții.
- Normativele P118/1999 reglementări privind protecția împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor.
- I 7/2011, al SR EN1838 si SR1294 iluminatul de securitate
- I 9-2013 Normativ privind proiectarea si executarea instalatiilor sanitare;
- I 13-2015 Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală
- SR 1907-1:2014, Instalații de încălzire. Necesarul de căldură .Metodă de calcul.

### **Principii generale**

Se vor respecta si aplica toate prevederile de securitate si sanatate in munca in vigoare in scopul asigurarii conditiilor normale de munca si evitarii accidentelor.



Coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în faza de studiu, concepție și elaborare a proiectului cât și pe perioada executării lucrărilor. Funcția de coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării și funcția de coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării sau a intervențiilor ulterioare pot fi deținute de aceeași persoană.

Planul de securitate și sănătate este un document scris care cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe șantier.

Planul propriu de securitate și sănătate cuprinde ansamblul de măsuri de securitate și sănătate specifice fiecărui antreprenor sau subantreprenor.

Pe durata lucrărilor se va întocmi un registru de coordonare care cuprinde ansamblul de documente redactate de către coordonatorii în materie de securitate și sănătate, informații privind evenimentele care au loc pe șantier, constatările efectuate și deciziile luate.

### **Principii generale aplicate pe durata realizării lucrării**

Pe toată durata realizării lucrării angajatorii și lucrătorii independenți trebuie să respecte obligațiile generale ce le revin în conformitate cu prevederile din legislația națională care transpune Directiva 89/391/CEE, în special în ceea ce privește:

- ✓ menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- ✓ stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- ✓ manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- ✓ întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defectăunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- ✓ delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- ✓ condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- ✓ stocarea eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- ✓ adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- ✓ cooperarea dintre angajatori, și lucrătorii independenți;
- ✓ interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.

### **Cerinte minime generale pentru locurile de munca din santiere**

Materialele, echipamentele și în general orice element care la o deplasare oarecare poate afecta securitatea și sănătatea lucrătorilor trebuie fixate într-un mod adecvat și sigur.

Instalațiile trebuie proiectate, realizate și utilizate astfel încât să nu prezinte pericol de incendiu sau explozie iar lucrătorii să fie protejați corespunzător contra riscurilor de electrocutare prin atingere directă ori indirectă;

La proiectarea, realizarea și alegerea materialului și a dispozitivelor de protecție trebuie să se țină seama de tipul și puterea energiei distribuite, de condițiile de influență externe și de competența persoanelor care au acces la părți ale instalației.

Căile și ieșirile de urgență trebuie să fie în permanență libere și să conducă în modul cel mai direct posibil într-o zonă de securitate

Panourile de semnalizare trebuie să fie realizate dintr-un material suficient de rezistent și să fie amplasate în locuri corespunzătoare.

Pentru a putea fi utilizate în orice moment fără dificultate căile și ieșirile de urgență precum și căile de circulație și ușile care au acces la acestea nu trebuie să fie blocate cu obiecte și iluminate corespunzător;

Ținându-se seama de metodele de lucru folosite și de cerințele fizice impuse lucrătorilor, trebuie luate măsuri pentru a asigura lucrătorilor aer proaspăt în cantitate suficientă.



Angajatorul trebuie să se asigure că acordarea primului ajutor se poate face în orice moment; deasemenea, angajatorul trebuie să asigure personal pregătit în acest scop.

Trebuie luate măsuri pentru a asigura evacuarea, pentru îngrijiri medicale a lucrătorilor accidentali sau victime ale unei îmbolnăviri neașteptate.

Trebuie asigurate materiale de prim ajutor în locurile unde condițiile de muncă o cer.

Lucrătorilor trebuie să li se pună la dispoziție vestiare corespunzătoare dacă aceștia trebuie să poarte îmbrăcăminte de lucru și dacă din motive de sănătate sau de decență, nu li se poate cere să se schimbe într-un alt spațiu; vestiarele trebuie să fie ușor accesibile, să aibă capacitate suficientă și să fie dotate cu scaune.

Dacă nu sunt necesare vestiare fiecare lucrător trebuie să dispună de un loc unde să-și pună îmbrăcăminte și efectele personale sub cheie.

Atunci când tipul de activitate sau cerințele de curățenie impun acest lucru, lucrătorilor trebuie să li se pună la dispoziție dușuri corespunzătoare în număr suficient;

Dușurile trebuie prevăzute cu apă curentă rece și caldă.

Atunci când dușurile nu sunt necesare trebuie să fie prevăzut un număr suficient de chiuvete cu apă curentă caldă, dacă este necesar. Acestea trebuie să fie amplasate în apropierea posturilor de lucru și a vestiarelor.

În apropierea posturilor de lucru, a încăperilor de odihnă, a vestiarelor și a sălilor de dușuri lucrătorii trebuie să dispună de locuri speciale, dotate cu un număr suficient de WC-uri și de chiuvete, utilități care să asigure nepoluarea mediului înconjurător, de regulă ecologice.

#### **Legislație în domeniu**

Lista de prescripții menționate nu este limitativă, executantul avînd obligația să cunoască toate actele normative în vigoare.

- STAS 12217 – Protecția împotriva electrocutării la utilajele și echipamentele electrice mobile. Prescripții.
- **Legea nr. 319/2006** - Legea securității și sănătății în muncă.
- **Hotărârea de guvern nr.1425/2006** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii securității și sănătății în muncă.
- **Legea nr. 346/2002** privind asigurarea pentru accidente de muncă și boli profesionale, modificată și completată de OUG 171/2005.
- **Legea nr. 186/2006** privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.171/2005 pentru modificarea și competarea Legii nr. 346/2002 privind asigurarea pentru accidente de muncă și boli profesionale.
- **Legea nr. 130 din 20 iulie 1999**, modificată și completată de Legea 403/2005 privind unele măsuri de protecție a persoanelor încadrate în muncă.
- **Legea nr. 245/2004** privind securitatea generală a produselor.
- **Legea nr. 608/2001** privind evaluarea conformității produselor
- **Hotărârea de guvern nr.300/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporale sau mobile. (în vigoare 01.01.2007)
- **Hotărârea de guvern nr. 1091/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă
- **Hotărârea de guvern nr. 1048/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.
- **Hotărârea de guvern nr. 971/2006** privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă.
- **Hotărârea de guvern nr. 1051/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare.
- **Hotărârea de guvern nr. 1876/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibrații.
- **Hotărârea de guvern nr. 493/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă.



- **Hotărârea de guvern nr. 1022/2002** privind regimul produselor și serviciilor care pot pune în pericol viața, sănătatea, securitatea muncii și protecția mediului.
- **Hotărârea de guvern nr. 1146/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă.
- **Hotărârea de guvern nr. 1136/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscuri generate de câmpuri electromagnetice.
- **Hotărârea de guvern nr. 1218/2006** privind stabilirea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă pentru asigurarea protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de prezența agenților chimici.
- **Hotărârea de guvern nr. 1028/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate în munca referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare.
- **Hotărârea de guvern nr. 1875/2005** privind protecția sănătății și securității lucrătorilor fața de riscurile datorate expunerii la azbest.
- **Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții** - 1993, aprobat de MLPAT cu Ordinul nr.9/N/15.03.1993.
- **Ordin 450/2006** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii NR. 346/2002 privind asigurarea pentru accidente de muncă și boli profesionale, cu modificările și completările ulterioare.
- **Ordinul M.M.S.S.F. nr.753/2006** privind protecția tinerilor în munca.
- **Ordinul M.M.S.S.F. nr.755/2006** pentru aprobarea Formularului pentru înregistrarea accidentului de muncă – FIAM și a instrucțiunilor de completare a acestuia.
- **Ordinul M.M.S.S.F. nr.754/2006** pentru constituirea comisiilor de abilitarea serviciilor externe de prevenire și protecție și de avizare a documentațiilor cu caracter tehnic de informare și instruire în domeniul securității și sănătății în munca.

## APARAREA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR

### Principii generale

Normele generale de prevenire și stingere a incendiilor, denumite în continuare norme generale, stabilesc principiile, criteriile de performanță, cerințele și condițiile tehnice privind siguranța la foc pentru construcții, instalații și alte amenajări, agenții care pot interveni în caz de incendiu și pentru înlăturarea efectelor acestuia exigențele utilizatorilor precum și normele, regulile, recomandările și măsurile generale ce trebuie avute în vedere în scopul apărării împotriva incendiilor.

Normele generale se aplică la proiectarea, executarea și exploatarea construcțiilor, instalațiilor și a altor amenajări, în raport cu faza de realizare în care se află și indiferent de titularul dreptului de proprietate, precum și la organizarea și desfășurarea activității de apărare împotriva incendiilor.

În organizarea, desfășurarea și conducerea activității de apărare împotriva incendiilor se ține seama de următoarele principii: respectarea reglementărilor în vigoare, priorității, dimensionării optime, colaborării și conlucrării cu factorii interesați.

Criteriile de performanță privind cerința de calitate "siguranța la foc" sunt: riscul de incendiu, rezistența la foc, preîntâmpinarea propagării incendiilor, comportarea la foc, stabilitatea la foc, căile de acces, de evacuare și de intervenție.

Nivelurile de performanță, modalitățile de evaluare a factorilor de determinare și limitele medii sau extreme sunt stabilite prin reglementări tehnice.

### Cerințe minime generale specifice

Pentru prevenirea izbucnirii și dezvoltării incendiilor în timpul executării și exploatarea echipamentelor și instalațiilor sanitare se vor respecta prevederile din normativele republicane și departamentale de prevenire și stingere a incendiilor.

Se vor avea în vedere următoarele cerințe specifice instalațiilor sanitare :

- verificarea acestora înainte de punerea în funcțiune;
- utilizarea numai a materialelor și echipamentelor aflate în bună stare;



- mentinerea in buna stare a sistemelor de protectie aferente;
- executarea reparatiilor, reviziilor si intretinerii numai de catre personal autorizat;
- preintimpinarea actiunii rozatoarelor asupra traseelor de conducte;
- prevenirea efectelor mecanice (stiviri, loviri );
- dotarea cu instalatii adecvate de stingere a incendiilor si cu echipamente de protectie.

În cazul în care beneficiarul sau constructorul consideră că măsurile luate prin proiect nu sunt suficiente, vor cere odată cu observațiile ce trebuiesc făcute la proiect să se introducă în proiect măsurile suplimentare de prevenire și stingere a incendiilor, pe care le consideră necesare.

Obligația și răspunderea pentru realizarea deplină a măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor, a instructajului și pregătirii personalului, potrivit atribuțiilor ce le revin, o au cei ce conduc, organizează și controlează execuția.

Conform scenariului de securitate la incendiu, interventia la incendiu se va face cu concursul pompierilor militari din mun. Ploiesti.

### **RECEPTIA SI ACCEPTAREA LUCRARILOR**

În conformitate cu standardele în vigoare în România la punerea în funcțiune a racordurilor de apa, de canalizare menajera si a instalațiilor sanitare se va aplica următoarea procedură:

- Se va verifica existența buletinelor de verificare și conformitatea valorilor conținute cu normativele în vigoare;
- Se va verifica etansitatea, continuitatea conductelor și conectarea corectă la echipamente;
- Se va verifica legarea la conductorul de protecție și legarea la priza de pământ (unde este cazul) a echipamentelor propuse;
- Se va verifica tensiunea de alimentare a echipamentelor să fie corespunzătoare cu cea înscrisă pe eticheta aparatului sau a echipamentului electric;
- Se va verifica funcționarea corectă a tuturor instalațiilor și echipamentelor.

Lista de activitati mentionate nu este limitativa, executantul avind obligatia sa cunoasca si sa execute toate verificarile specifice impuse de prescriptiile normative in vigoare.

Intocmit  
sc PROGER DESIGN S.R.L.  
arh GEORGE ENESCU

